

2011年7月7日

各位

J A三井リース株式会社

三井ホーム株式会社と提携した医院開業をサポートする新提案
リース診療所「開業まるごとクリニック」

当社と、三井ホーム株式会社（本社：東京都新宿区、社長：生江隆之）は、開業希望医師向けに診療所建物を賃貸する新たな事業スキームであるリース診療所「開業まるごとクリニック」について提携し、営業を開始いたしますので下記のとおりお知らせ致します。

記

当社では、数多くの医療法人向け建物リースを手掛けてきた他、2002年に立ち上げた無料クリニック開業支援サービス「Medit[®]」において、これまで1,000件を超えるクリニックの開業をサポートしており、クリニックに対して医療機器のリースだけではなくさまざまなサービスを提供するとともに、「Medipark」という医療モールを企画・運営しています。また、三井ホームはツーバイフォー工法のリーディングカンパニーとして、注文住宅で培った設計力やデザイン力を活かし、医院併用住宅や診療所の建築においてこれまでに約3,000棟を超す実績があります。

今般、「ドクターズレントハウス（*1）」のパイオニアである三井ホームが、リース診療所「開業まるごとクリニック」という新しい事業形態を開始するにあたり、医療法人向け建物リースで先駆的な取組実績を有する当社がパートナーになることで、両社の持つ医院開業ノウハウを融合し、土地所有者、開業希望医師双方にメリットのあるサービスの提供を可能と致しました。

*1「ドクターズレントハウス」：資産活用を計画している土地オーナーが事業用医院を建築し、開業を希望されるドクターに入居していただく“医師のための賃貸医院”です。土地オーナーは医院という付加価値の高い建物を提供することで安定した収益が期待でき、またテナント先が決まってから計画をスタートするため、空室リスクも少なくなる資産活用法です。

2. 個人向けの不動産リース提携契約は、国内で初めての取り組み

リース診療所「開業まるごとクリニック」は、土地オーナーと当社の間で、事業用定期借地権を20年～30年設定し、当社所有の診療所を三井ホームが建築、ドクターは定期建物賃貸借（10年）で入居します。賃貸借契約満了時に再リース（5年）を行えば、入居するドクターは、開業15年後に建物の買取りあるいは再リースを選択することも可能です。買取り価格は、診療所の残存簿価で買取ることができるため、木造であるツーバイフォー工法では、鉄骨造等に比べ、安価に診療所を買取ることができます。これまで、事業用不動産のリース契約を行う事業スキームは、法人向けにはありましたが、このような個人向けでは、国内では初めての取り組みとなります。

3. 取扱開始日

2011年7月8日

4. 取扱エリア

沖縄を除く全国

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

経営企画部 広報室 電話：03-3448-3520